Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1

ФИО собственника помещения в многоквартирном доме: _____

Сведения о принадлежащем собственнику помещении: квартира (неж. помещ.) № _____, общая площадь _____ м²

Документ подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

№ государственной регистрации права _____ от _____

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность _____

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника):

ФИО представителя _____,

Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности, др.) _____

«19» октября 2019 года в 10-00ч – очное обсуждение вопросов повестки дня (по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дор., дом № 1 – во дворе дома № 1, на детской площадке).

«08» декабря 2019г. до 20-00ч. – срок окончания передачи собственниками заполненных бланков решений.

Место приема письменных решений собственников: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9 ООО «Импульс», подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс»

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, подпись и пр.).

1 кв. м принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №324 Васильеву Светлану Юрьевну.			
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №305 Куликова Михаила Александровича.			
3.	Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): Брыксина Наталья Валентиновна – соб. кв. №427; Сурков Константин Михайлович – соб. кв. №21; Шангин Павел Сергеевич – соб. кв. №484, 485; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.			
4.	Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: http://ukimpuls.ru/ , в системе ГИС ЖКХ и на стенде в помещении ООО «Импульс»)			
5.	О переходе на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями			
5.1.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал г. Подольска с 01.01.2020г.			
5.2.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.			
6.	Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):			
6.1.	Установить размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – 36,62 руб./кв.м			
6.2.	Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня			
7.	Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:			
7.1.	Замена дверей на переходных балконах МКД на металлические с 2-го этажа по 11 этаж (включительно) во всех подъездах (140 штук) – 5,03 руб./кв.м			
7.2.	Устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары – 0,22 руб./кв.м			
7.3.	Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ – 2,86 руб./кв.м			
7.4.	Расширение гостевых парковок за счет демонтажа выступающих частей газонов (742 кв.м, ориентировочно для размещения 30 машин) – 4,95 руб./кв.м			

7.5.	Косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) подъезд №: 7, 6, 5 (8 379, 95 кв.м) –	3,77 руб./кв.м			
7.6.	Прочие и непредвиденные работы (подготовка к отопительному периоду и т.д.) –	1,00 руб./кв.м			
8.	Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта.				
9.	О возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)				
9.1.	Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома				
9.2.	Установить стоимость аренды части общего имущества МОП собственниками помещений в доме – 500 руб./кв.м используемой площади МОП				
10.	Допустить использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме и в форме заочного голосования и наделить ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).				
11.	Утвердить состав Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года в количестве 8 человек (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ): 1) Сурков Константин Михайлович - кв. №21 (подъезд 1) 2) Чулимова Вероника Александровна - кв. №114 (подъезд 2) 3) Соловьёва Екатерина Константиновна - кв. №215 (подъезд 3) 4) Куликов Михаил Александрович - кв. №305 (подъезд 4) 5) Стрельникова Татьяна Сергеевна - кв. №280 (подъезд 4) 6) Александров Константин Сергеевич - кв. №381 (подъезд 5) 7) Шангин Павел Сергеевич - кв. №484, 485 (подъезд 6) 8) Поддуб Владимир Борисович - кв. №545 (подъезд 7)				
12.	Избрать председателем Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Соловьёву Екатерину Константиновну – собственника кв. №215				
13.	Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о корректировке утвержденного собственниками плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п. (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).				
14.	Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).				
14.1	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.				
14.2	Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: <i>Примечание: необходимо поставить напротив одного «за», напротив другого «против»</i> - регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» - управляющую организацию ООО «Импульс»				
14.3	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».				
14.4	Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.				
14.5	Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.				
14.6	С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.				

дата голосования

(подпись)

(расшифровка подписи)