

Протокол №2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор,
Объездная дорога, дом 2

г. Подольск

10 декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Импульс» (ОГРН 1135043004953).

Вид собрания: очередное годовое. **Форма собрания:** очно-заочное.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 30 сентября 2017 года с 14-00 до 15.30 по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2 (во дворе дома на детской площадке).

Заочная часть собрания (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 30 сентября 2017 года по 30 ноября 2017 года, дата окончания приема решений собственников 30 ноября 2017 г. (до 20.00).

Место приема решений собственников:

Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, Офис №9 ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

Для подсчета голосов решением общего собрания утверждена счетная комиссия в следующем составе:

– собственника кв. № ;
– собственника квартиры № ;
– собственника квартиры № ; инициатора проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя. В период проведения собрания от собственника поступило заявление о самоотводе от 06.10.2017 г. Подсчет голосов проводился – собственником кв. № ;
– собственником квартиры № ; инициатором проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя генерального директора Зиминой Л.В.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - **37826 кв.м.**

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **37826** (100 %). Реестр собственников прилагается (Приложение №1).

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м. общей площади.

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 19897,45 кв.м. или 19897,45 голосами, что составляет 52,60 % (Список прилагается, Приложение №2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:
 - 1.1. Утверждение Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
 - 1.2. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 1.3. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 1.4. Об утверждении состава счётной комиссии.
 - 1.5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников.
 - 1.6. Об утверждении порядка доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом:
 - выбор (подтверждение действующего в настоящее время) способа управления – управление управляющей организацией и подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016г.
 - выбор в качестве способа управления домом - управление товариществом собственников жилья.
3. Утверждение состава Совета дома на 2 года (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).
4. Избрание председателя Совета дома на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Предоставление управляющей организацией ООО «Импульс» собственникам помещений в многоквартирном доме финансовой отчетности о выполнении договора управления за 2016 и 2017 год, её обсуждение.
6. Утверждение Перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение долгосрочного Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
8. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (ч.7 ст. 156 ЖК РФ).
9. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) и решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания (согласно п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, т.е. по инициативе собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме (в соответствии с п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)
12. О порядке установки собственниками кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде многоквартирного дома.
13. О расходах на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме.
14. Принятие решений о необходимых работах по благоустройству придомовой территории, необходимых услугах для улучшения жизни собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 14.1. о расширении зоны парковки;
 - 14.2. о доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами;
 - 14.3. об ограждении детских игровых и спортивных зон;
 - 14.4. о замене входных дверей;
 - 14.5. о системе домофонного оборудования;
 - 14.6. об использовании мусоропроводов в доме;
 - 14.7. о введении услуги консьержек;
 - 14.8. о системе видеонаблюдения.
15. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Организационные вопросы.

По вопросу 1.1. на очной части собрания слушали представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Поручить Совету дома, утвержденному настоящим общим собранием собственников, разработать согласно Жилищному Кодексу РФ Положение о порядке проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16982,4	85,35	790,80	3,97	2124,3	10,68

По вопросу 1.1. принято решение:

Поручить Совету дома, утвержденному настоящим общим собранием собственников, разработать согласно Жилищному Кодексу РФ Положение о порядке проведения общего собрания собственников.

По вопросу 1.2. на очной части собрания слушали представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Председателем общего собрания избрать собственника квартиры № –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16252,45	81,68	1014,30	5,10	2630,7	13,22

По вопросу 1.2. принято решение:

Председателем общего собрания избрать собственника квартиры № –

По вопросу 1.3. слушали председателя общего собрания

Предложено: Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры № –

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16381,95	82,33	923,10	4,64	2592,4	13,03

По вопросу 1.3. принято решение:

Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры № –

По вопросу 1.4. слушали председателя общего собрания

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии:

- собственник кв. № ,
- собственник квартиры № ,
- собственник квартиры № ,
- Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16651,95	83,69	883,80	4,44	2361,7	11,87

По вопросу 1.4. принято решение:

Утвердить состав счетной комиссии:

- _____ - собственник кв. № _____ ,
- _____ – собственник квартиры № _____ ,
- _____ – собственник квартиры № _____ ,
- **Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.**

По вопросу 1.5. слушали председателя общего собрания _____ , представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17157,95	86,23	795,30	4,00	1944,2	9,77

По вопросу 1.5. принято решение:

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).

По вопросу 1.6. слушали председателя общего собрания _____ , представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: протокол общего собрания в виде сканированной копии размещается на официальном сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/>, краткая выписка из протокола размещается на информационных стендах в каждом подъезде дома, копия протокола предоставляется всем членам Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17237,05	86,63	795,30	4,00	1865,1	9,37

По вопросу 1.6. принято решение:

Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: протокол общего собрания в виде сканированной копии размещается на официальном сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/>, краткая выписка из протокола размещается на информационных стендах в каждом подъезде дома, копия протокола предоставляется всем членам Совета дома.

ВОПРОС 2. О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ.

По вопросу 2 слушали председателя общего собрания _____ , представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать (подтвердить действующий в настоящее время) способ управления – управление управляющей организацией и подтвердить полномочия управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16071,11	80,77	934,65	4,70	2768,1	13,91

Большинством голосов выбран (подтвержден действующий в настоящее время) способ управления – управление управляющей организацией и подтверждены полномочия управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016 г.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления домом - управление товариществом собственников жилья.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
680,05	3,42	16352,41	82,18	2571,4	12,92

Способ управления домом - управление товариществом собственников жилья в качестве способа управления домом не выбран.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать (подтвердить действующий в настоящее время) способ управления – управление управляющей организацией и подтвердить полномочия управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-2/2016 от 01.08.2016 г.

По вопросу 3 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено:

Утвердить сроком на 2 года Совет дома в количестве 10 человек:

- 1) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 2) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 3) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 4) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 5) – собственник кв. № (подъезд 3)
- 6) – собственник кв. № (подъезд 3)
- 7) – собственник кв. № (подъезд 4)
- 8) – собственник кв. № (подъезд 5)
- 9) – собственник кв. № (подъезд 6)
- 10) – собственник кв. № (подъезд 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13669,36	68,70	979,80	4,92	5210,9	26,19

По вопросу 3 принято решение:

3. Утвердить сроком на 2 года Совет дома в количестве 10 человек:

- 1) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 2) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 3) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 4) – собственник кв. № (подъезд 1)
- 5) – собственник кв. № (подъезд 3)
- 6) – собственник кв. № (подъезд 3)
- 7) – собственник кв. № (подъезд 4)
- 8) – собственник кв. № (подъезд 5)
- 9) – собственник кв. № (подъезд 6)
- 10) – собственник кв. № (подъезд 6)

По вопросу 4 слушали председателя общего собрания

Предложено:

Избрать на 2 года председателем Совета дома:

– собственник кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
3361,1	16,89	12611,30	63,38	3542,71	17,80

– собственник кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
997,7	5,01	15100,10	75,89	3303,01	16,60

– собственник кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
1490,6	7,49	14680,30	73,78	3346,1	16,82

– собственник кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
1095,4	5,51	14904,20	74,91	3476,5	17,47

– собственник кв. №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13283,26	66,76	3181,00	15,99	3175,5	15,96

Наибольшее количество голосов (66,76 %) по вопросу 4 набрал

– собственник кв. №

По вопросу 4 принято решение:

Избрать на 2 года председателем Совета дома

– собственника кв. № (подъезд б).

По вопросу 5 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Рекомендовать собственникам ознакомиться с представленным ООО «Импульс» Отчетом об исполнении договора управления за 2016 год (за период с 01.08.2016г. – по 31.12.2016г.), который размещен по законодательно установленной форме 2.8. на официальном сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/> по итогам отчетного календарного 2016 года, а также с предварительным отчетом УО об исполнении договора управления за весь период управления, а именно, с 01.08.2016 года до 01.08.2017 года, который также представлен на данном сайте в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17023,95	85,56	729,60	3,67	2143,9	10,77

По вопросу 5 принято решение:

Рекомендовать собственникам ознакомиться с представленным ООО «Импульс» Отчетом об исполнении договора управления за 2016 год (за период с 01.08.2016г. – по 31.12.2016г.), который размещен по законодательно установленной форме 2.8. на официальном сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/> по итогам отчетного календарного 2016 года, а также с предварительным отчетом УО об исполнении договора

управления за весь период управления, а именно, с 01.08.2016 года до 01.08.2017 года, который также представлен на данном сайте в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».

По вопросу 6 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить новую редакцию Приложения №9 к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г., в том числе Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16186,6	81,35	869,90	4,37	2763,7	13,89

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить новую редакцию Приложения №9 к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г., в том числе Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу 7 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить долгосрочный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размещенный на сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16561,46	83,23	867,90	4,36	2349,7	11,81

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить долгосрочный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размещенный на сайте ООО «Импульс» <http://ukimpuls.ru/> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».

По вопросу 8 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с утвержденными собственниками перечнем и периодичностью работ и услуг, и согласно Постановлению Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – на 1 кв. м общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным **41,29** руб., и структуру платы за содержание жилого помещения, представленную в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15955,06	80,19	1103,00	5,54	2762,1	13,88

По вопросу 8 принято решение:

Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с утвержденными собственниками перечнем и периодичностью работ и услуг, и согласно Постановлению Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – на 1 кв. м общей

площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным 41,29 руб., и структуру платы за содержание жилого помещения, представленную в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016 г.

ВОПРОС 9. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ВЫБОРЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (СОГЛАСНО ПОДП. 1.1 П. 1 Ч. 2 СТ. 44 ЖК РФ):

По вопросу 9.1. слушали председателя общего собрания ,
представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16589,75	43,86	842,60	2,23	2350,61	6,21

По вопросу 9.1 решение не принято.

По вопросу 9.2. слушали председателя общего собрания ,
представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
14669,45	38,78	2100,90	5,55	2547,61	6,74

Предложено: Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- управляющую организацию ООО «Импульс»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2667,4	7,05	13814,45	36,52	3262,31	8,62

По вопросу 9.2 решение не принято.

По вопросу 9.3. слушали председателя общего собрания ,
представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16569,25	43,80	916,10	2,42	2373,11	6,27

По вопросу 9.3 решение не принято.

По вопросу 9.4. слушали председателя общего собрания ,
представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Отнести к компетенции Совета дома решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных

документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16327,85	43,17	955,70	2,53	2574,91	6,81

По вопросу 9.4. решение не принято.

По вопросу 9.5. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зиминову Л.В.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16368,15	43,27	879,30	2,32	2611,01	6,90

По вопросу 9.5. решение не принято.

По вопросу 9.6. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зиминову Л.В.

Предложено: С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16554,35	43,76	844,20	2,23	2459,9	6,50

По вопросу 9.6. решение не принято.

По вопросу 10 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зиминову Л.В.

Предложено: Принять решение о возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) и поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных между УК и контрагентом, но согласованных с Советом дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15438,96	40,82	1528,50	4,04	2929,1	7,74

По вопросу 10 решение не принято.

По вопросу 11 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зиминову Л.В.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, т.е. по инициативе собственников, обладающих не

менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме (в соответствии с п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

- финансирование таких общих собраний осуществляется непосредственно инициаторами, которые заявляют свою инициативу о проведении общего собрания (помимо годовых общих собраний).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15762,96	79,22	1041,70	5,24	2843	14,29

По вопросу 11 принято решение:

Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, т.е. по инициативе собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме (в соответствии с п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):

- финансирование таких общих собраний осуществляется непосредственно инициаторами, которые заявляют свою инициативу о проведении общего собрания (помимо годовых общих собраний).

По вопросу 12 слушали председателя общего собрания , представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Запретить собственникам установку кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде многоквартирного дома без согласования с УК (всем собственникам согласовывать с УК устройство кондиционеров, антенн и т.п. и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10951,81	28,95	3428,60	9,06	5437,55	14,38

По вопросу 12 решение не принято.

По вопросу 13 слушали председателя общего собрания , представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить следующий порядок определения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме:

- УК применяет Постановление Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и определяет размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере нормативного потребления коммунальных ресурсов;

- по итогам календарного года УК производит сверку нормативного начисления с фактическими данными, т.е. исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса.

- по результатам данной сверки УК производит собственникам перерасчет начисленной платы, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15871,06	79,76	1136,50	5,71	2850,9	14,33

По вопросу 13 принято решение:

Утвердить следующий порядок определения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме:

– УК применяет Постановление Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и определяет размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере нормативного потребления коммунальных ресурсов;

– по итогам календарного года УК производит сверку нормативного начисления с фактическими данными, т.е. исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса.

- по результатам данной сверки УК производит собственникам перерасчет начисленной платы, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса.

ВОПРОС 14. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О НЕОБХОДИМЫХ РАБОТАХ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, НЕОБХОДИМЫХ УСЛУГАХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЗНИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

По вопросу 14.1. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Поскольку земельный участок не является в настоящее время общедомовым имуществом, считать решение вопроса о расширении зоны парковки преждевременным и его рассмотрение отнести на следующие общие собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14215,9	71,45	1544,00	7,76	4099,95	20,61

По вопросу 14.1 принято решение:

Поскольку земельный участок не является в настоящее время общедомовым имуществом, считать решение вопроса о расширении зоны парковки преждевременным и его рассмотрение отнести на следующие общие собрания.

По вопросу 14.2. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14836,56	74,57	910,80	4,58	4110,9	20,66

По вопросу 14.2 принято решение:

В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.

По вопросу 14.3. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по ограждению детских и спортивных форм, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14739,36	74,08	931,10	4,68	4226,1	21,24

По вопросу 14.3 принято решение:

В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по ограждению детских и спортивных форм, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.

По вопросу 14.4. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по замене входных дверей, установить для УК поэтапный порядок их выполнения: 1 этап – замена дверей парадных входов, 2 этап – замена дверей пожарных выходов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14809,46	74,43	1293,80	6,50	3793,3	19,06

По вопросу 14.4 принято решение:

В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по замене входных дверей, установить для УК поэтапный порядок их выполнения: 1 этап – замена дверей парадных входов, 2 этап – замена дверей пожарных выходов.

По вопросу 14.5. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Затраты на техническое обслуживание домофонного оборудования входных групп 1 этажей внести в статью «содержание жилого помещения» согласно п. 10 Структуры платы, указанной в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14571,66	73,23	1285,50	6,46	3963	19,92

По вопросу 14.5 принято решение:

Затраты на техническое обслуживание домофонного оборудования входных групп 1 этажей внести в статью «содержание жилого помещения» согласно п. 10 Структуры платы, указанной в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016г.

По вопросу 14.6. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Закрыть мусоропроводные клапаны поэтапно до принятия общим собранием собственников решения о начале использования мусоропроводов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14992,46	75,35	1271,70	6,39	3434,3	17,26

По вопросу 14.6 принято решение:

Закреть мусоропроводные клапаны поэтажно до принятия общим собранием собственников решения о начале использования мусоропроводов.

По вопросу 14.7. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зиминову Л.В.

Предложено: Одобрить организацию в доме дополнительной услуги – консьержные.

Примечание: при условии одобрения данной услуги большинством собственников стоимость услуги составит 500 рублей с квартиры/мес.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
9746,11	48,98	3904,70	19,62	6191,45	31,12

По вопросу 14.7 решение не принято.

По вопросу 14.8. слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зиминову Л.В.

Предложено:

УК организовать работу по оснащению в доме системы видеонаблюдения:

1) оснащение придомовой территории системой видеонаблюдения с охватом обзора всей территории вокруг домов осуществляется путем привлечения сторонней организации, т.е. без взимания дополнительной платы с собственников;

2) устройство системы видеонаблюдения внутри дома: установка 3-х камер видеонаблюдения с выводом сигнала в консьержные поподъездно с просмотром выхода на крышу дома, выхода из дома на пожарную лестницу и лифтового холла первых этажей (загрузочной площадки перед лифтами) - без дополнительного финансирования со стороны собственников, из средств по статье «содержание жилого помещения».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15593,16	78,37	1028,00	5,17	3275,4	16,46

По вопросу 14.8 принято решение:

УК организовать работу по оснащению в доме системы видеонаблюдения:

1) оснащение придомовой территории системой видеонаблюдения с охватом обзора всей территории вокруг домов осуществляется путем привлечения сторонней организации, т.е. без взимания дополнительной платы с собственников;

2) устройство системы видеонаблюдения внутри дома: установка 3-х камер видеонаблюдения с выводом сигнала в консьержные поподъездно с просмотром выхода на крышу дома, выхода из дома на пожарную лестницу и лифтового холла первых этажей (загрузочной площадки перед лифтами) - без дополнительного финансирования со стороны собственников, из средств по статье «содержание жилого помещения».

По вопросу 15 слушали председателя общего собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зиминову Л.В.

Предложено:

Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
16512,66	43,65	810,30	2,14	2573,6	6,80

По вопросу 15 решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на _____ л.
2. Список участников общего собрания на _____ л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания на _____ л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ л.
5. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания, проводимого с 30.09.2017 г. по 30.11.2017 г. (с датой отправки сообщений заказными письмами) с приложением копий кассовых чеков на _____ л.
6. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ л.
7. Список собственников, присутствующих 30.09.2017 г. на очной части общего собрания на _____ л.
8. Отчет об исполнении договора управления за 2016 год (за период с 01.08.2016 г. по 31.12.2016 г.) на _____ л.
9. Новая редакция Приложения №9 к договору управления многоквартирным домом №У-2/2016 от 01.08.2016 г. на _____ л.
10. Долгосрочный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на _____ л.

Председатель собрания:

_____ /подпись/

«10» декабря 2017 г.

Секретарь собрания: _____ /подпись/

«10» декабря 2017 г.

Члены счетной комиссии:

_____ /подпись/

«10» декабря 2017 г.

_____ /подпись/

«10» декабря 2017 г.

От УК ООО «Импульс»

Генеральный директор _____

Зими́на Л.В.

«10» декабря 2017 г.