



## Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, **Объездная дорога, дом № 2**

Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме:

Сведения о помещении собственника: квартира (неж. помещ.) № \_\_\_\_\_, общ. площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

№ гос регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность \_\_\_\_\_.

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника):

ФИО представителя \_\_\_\_\_,

Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности, др.) \_\_\_\_\_

**«31» октября 2020 года в 12-00ч – очное обсуждение вопросов повестки дня** (по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2 – во дворе дома № 2, на детской площадке).

**«14» декабря 2020г. до 20-00ч. – срок окончания передачи собственниками заполненных бланков решений.**

Место приема письменных решений собственников: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9 ООО «Импульс», подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс»

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, подпись и пр.).

1 кв. м принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры <b>№211 Гасанова Эмиля Октаевича.</b>			
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры <b>№605 Буркина Алексея Валентиновича.</b>			
3.	Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): не менее трех человек из состава Совета дома и инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.			
4.	Утвердить порядок информирования собственников помещений в доме о проведении общих собраний: Инициатор проведения ОСС размещает сообщение о проведении ОСС на информационных досках в каждом подъезде дома и направляет сообщения собственникам помещений в доме заказными письмами по адресам нахождения помещений или вручает каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.			
5.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, <b>прямые договоры по услуге холодная вода для горячего водоснабжения с МУП «Водоканал г. Подольска» с 01.01.2021г.</b> <i>(Примечание: в случае утверждения данного вопроса платежи за всю холодную воду для ХВС и ГВС будет составлять непосредственно МУП «Водоканал г. Подольска»).</i>			
6.	<b>Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):</b>			
6.1.	Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – <b>36,62 руб./кв.м</b> , утвердить структуру платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2016 от 01.08.2016г.			
6.2.	Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7, 8, 9 повестки дня			
7.	<b>Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2021г. до 01.01.2022г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:</b>			
7.1.	Восстановительный ремонт инженерных сетей, в том числе замена ОДПУ на системах ГВС и ХВС в связи с истечением срока эксплуатации, промывка теплообменников – <b>0,24 руб./кв.м</b>			
7.2.	Аварийный ремонт и непредвиденные работы – <b>0,11 руб./кв.м</b>			
7.3.	Ремонт примыкания лифтовых, вентиляционных шахт на кровле МКД, устранение течи (во всех подъездах) – <b>0,99 руб./кв.м</b>			
7.4.	Замена дверей выходов с лестничной клетки на переходные балконы на металлические <b>на всех этажах во всех подъездах – 120 штук – 3,96 руб./кв.м</b>			
7.5.	Устройство ограничительных металлических столбиков для ограничения заезда автомобилей на тротуары – <b>50 штук – 0,08 руб./кв.м</b>			
7.6.	Косметический ремонт холлов (квартирный, лифтовой, мусоропроводный) в подъездах № 1, 2, 3 (9 351,42 кв.м), <b>199 руб./кв.м – 4,09 руб./кв.м</b>			

7.7.	Косметический ремонт потолка МКД и окраска перил входных групп -	0,22 руб./кв.м			
7.8.	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) 1 000 п.м -	1,00 руб./кв.м			
7.9.	Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ (2 этап) -	2,20 руб./кв.м			
8.	Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта, установив размер платы -	1,00 руб./кв.м			
9.	Демонтировать сушилки на придомовой территории для дальнейшего использования данного участка в благоустройстве придомовой территории.				
9.1.	Предлагается выбрать один из вариантов использования в случае одобрения демонтажа. <i>Примечание: необходимо поставить напротив одного варианта «за», напротив другого «против»</i>				
	1 вариант: под спортивную площадку –	2,20 руб./кв.м			
	2 вариант: под расширение гостевой парковки –	0,95 руб./кв.м			
10	Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома.				
11.	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии с п. 47.1. ЖК РФ				
12.	Одобрить возможность проведения электрического кабеля по местам общего пользования в подвальных помещениях для освещения кладовых при условии установки отдельного ОДПУ на вводе в МКД (для кладовых), за счет средств собственников кладовых помещений.				
13.	Запретить собственникам установку кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД без согласования с УК (всем собственникам согласовывать с УК устройство кондиционеров, антенн и т.п. и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями).				
14.	Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о тек. ремонте общего имущества в МКД с целью оптимизации процесса согласования работ по тек. ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов.				
15.	Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, по подписанию актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, подписанию актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества				
16.	<b>Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) !!!!!</b>				
16.1	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.				
16.2	Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: <i>Примечание: необходимо поставить напротив одного «за», напротив другого «против»</i>				
	- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»				
	- управляющую организацию ООО «Импульс»				
16.3	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».				
16.4	Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.				
16.5	Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.				
16.6	С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.				

дата голосования

(подпись)

(расшифровка подписи)