Решение собственника помещения

по вопросам повестки дня на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о.Подольск, п.Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2

Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме:

_____

Сведения о принадлежащем собственнику помещении: квартира (неж. помещ.)**№**_____, общая площадь _____м²

Документ, подтверждающий право собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимост

№ государственной регистрации права _____ **от** _____

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность_____

При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника):
ФИО представителя_____,
Основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и дат доверенности, др.)_____

«19» октября 2019 года в 12-00ч – очное обсуждение вопросов повестки дня (по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дор., дом № 2 – во дворе дома № 2, на детской площадке).

«08» декабря 2019г. до 20-00ч. – срок окончания передачи собственниками заполненных бланков решений.

Место приема письменных решений собственников: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9 ООО «Импульс», подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс»

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также **на сайте УК http://ukimpuls.ru/** и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, подпись и пр.).

1 кв. м принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу

№	Решения по вопросам повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры **№211 Гасанова Эмиля Октаевича.**			
2.	Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры **№559 Селиверстову Веру Вячеславовну.**			
3.	Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания): Ципинов Алим Тимурович – соб. кв. №177; Колкова Вера Александровна – соб. кв. №460; Плетенева Дарья Владимировна – соб. кв. №374; инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.			
4.	**Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора** управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: http://ukimpuls.ru/, в системе ГИС ЖКХ и на стенде в помещении ООО «Импульс»)			
5.	**О переходе на прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями**			
5.1.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал г. Подольска с 01.01.2020г.			
5.2.	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.			
6.	**Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):**			
6.1.	Установить размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД – **36,62 руб./кв.м**			
6.2.	Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из утвержденных большинством собственников видов работ, по которым проводится голосование в п.7 повестки дня			
7.	**Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2020г. до 01.01.2021г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:**			
7.1.	Замена дверей на переходных балконах МКД на металлические **с 2-го этажа по 11 этаж (включительно) во всех подъездах (120 штук) – 3,96 руб./кв.м**			
7.2.	Устройство металлических ограждений игровых зон детских площадок и точечных препятствий для ограничения заезда автомобилей на тротуары – **0,22 руб./кв.м**			
7.3	Устройство резинового покрытия игровых зон детской площадки, приобретение и установка МАФ – **2,86 руб./кв.м**			
7.4.	Расширение гостевых парковок за счет демонтажа выступающих частей газонов (954 кв.м, ориентировочно для размещения 40 машин) – **5,90 руб./кв.м**			

7.5.	Косметический ремонт холлов (квартирный. лифтовой. мусоропроводный) подъезд №: **6, 5, 4 (8 618,37 кв.м) – 3,58 руб./кв.м**			
7.6.	Прочие и непредвиденные работы (подготовка к отопительному периоду и т.д.) – **1,00 руб./кв.м**			
8.	Замену вышедших из строя ИПУ тепловой энергии производить ООО «Импульс» в счет средств текущего ремонта.			
9.	**О возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)**			
9. 1.	Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами. в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами. и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома. помещений в многоквартирном доме (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях. определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома			
9.2.	Установить стоимость аренды части общего имущества МОП собственниками помещений в доме – **500 руб./кв.м используемой площади МОП**			
10.	**Допустить использование ГИС ЖКХ** или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в очно-заочной форме и в форме заочного голосования и наделить ООО «Импульс» полномочиями администратора таких общих собраний (пп. 3.2 и 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).			
11.	Утвердить состав Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года в количестве **9** человек (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ): **1) Рыбалко Алексей Васильевич -** кв. №97 (подъезд 1) **2) Ципинов Алим Тимурович -** кв. №177 (подъезд 1) **3) Гасанов Эмиль Октаевич -** кв. №211 (подъезд 2) **4) Самароков Евгений Александрович** - кв. №8 (подъезд 3) **5) Колкова Вера Александровна -** кв. №460 (подъезд 4) **6) Соколова Олеся Александровна** - кв. №482 (подъезд 5) **7) Селиверстова Вера Вячеславовна -** кв. №559 (подъезд 6) **8) Буркин Алексей Валентинович -** кв. №605 (подъезд 6) **9) Ситникова Екатерина Владимировна -** кв. №614 (подъезд 6)			
12.	Избрать председателем Совета дома с 01.01.2020г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) **Гасанова Эмиля Октаевича – собственника кв. №211**			
13.	**Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о корректировке утвержденного собственниками плана текущего ремонта общего имущества** в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту. необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п. (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).			
14.	**Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**			
14.1	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.			
14.2	Определить владельцем специального счета и лицом. уполномоченным на совершение операций с денежными средствами. находящимися на специальном счете: *Примечание: необходимо поставить напротив одного «за», напротив другого «против»*			
	- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»			
	- управляющую организацию ООО «Импульс»			
14.3	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию. отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».			
14.4	Наделить владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ. а именно о выборе лица. уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов. в том числе с использованием системы. на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов. связанных с представлением платежных документов. об определении условий оплаты этих услуг.			
14.5	Уполномочить председателя Совета дома (ФИО. паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.			
14.6	С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.			

_____ _____ /_____/

дата голосования **(подпись)** **(расшифровка подписи)**